



Общински съвет - Пловдив
вх. №24 XI-460 от 11.11.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

изх.№

№ 24 ПОБС-412/11.11.2024 —
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11.11.2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за изменение на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20.06.2024 г. на Общински съвет Пловдив, чрез допълване на раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция под № 1.11- ул. „Младежка“

2. Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Е А А и Е Е А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

е на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – 47,30 (четиридесет и седем цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3, с площ от 7,17 кв. м., ведно с 5,35 (пет цяло тридесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.2, отдясно - ап. 1, вх. Б, отгоре – ап.6, отдолу – няма, при граници на избата: отляво – изба № 4, отдясно – ст. клетка, който обект е идентичен с описания в АОС № 2186/31.01.2022 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 3445/10.02.2022 г., акт № 36, том 9, дв. вх. 3499 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № РД-07-1762/22.10.2007 г. на кмета на район „Централен“ двучленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 2/28.01.2014 г. е издадена заповед № РД-14-71/30.01.2014 г. на кмета на район „Централен“ за

Със заявления с вх. № 11 П 5574(4)/14.10.2021 и вх. № 11 П 5574(6)/16.02.2022 г.

заявяват желание да закупят общинско жилище, в което са настанени.

Заявленията са разгледани от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/17.03.2022 г. е дала становище, че двучленното семейство на _____ и едночленното семейство н: _____ отговарят на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 7/17.10.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/09.01.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

2. Едночленното семейство на _____, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Централен“ да издаде заповед за настаняване на

стаи и готварна отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 преписката по Заявления с вх. № към 11 П 5574(4)/14.10.2021 и към № 11 П 5574(6)/16.02.2022 г. от _____ да бъде изпратена в отдел ОИР за предприемане на действия по заявлението за закупуване.“

В изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена заповед № РДЦ-24-94/26.01.2024 г. на кмета на район „Централен“ за настаняване на тричленното домакинство на

Видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ – 374/374/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на _____

Полезната площ на апартамента е 36,56 кв. м., жилищната площ е 26,04 кв. м. и застроената – 47,30 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ _____ с площ 47,30 кв. м., от независим оценител инж.

„Бачовски консулт“ ООД, която към 29.07.2024 г. е в размер на **95 100,00 лв. (деветдесет и пет хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **36 869,50 лв.** (тридесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017484/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20. 06. 2024 г. на Общински съвет Пловдив, като в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, на територията на район „Централен“, се допълни нова позиция под № 1.11, а именно „ул. „Младежка“

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ № 25, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 3, който имот по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

значение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ – 47,30 (четиридесет и седем цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се две стаи, готварна, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3, с площ от 7,17 кв. м., ведно с 5,35 (пет цяло тридесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.2, отдясно - ап. 1, вх. Б, отгоре – ап.6, отдолу – няма, при граници на избата: отляво – изба № 4, отдясно – ст. клетка, който обект е идентичен с описания в АОС № 2186/31.01.2022 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 3445/10.02.2022 г., акт № 36, том 9, дв. вх. 3499 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № РД-07-1762/22.10.2007 г. на кмета на район „Централен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с протокол № 2/28.01.2014 г. е издадена заповед № РД-14-71/30.01.2014 г. на кмета на

Като взе предвид, че със заявления с вх. № 11 П 5574(4)/14.10.2021 и вх. № 11 П 5574(6)/16.02.2022 г. заявяват желание да закупят общинско жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че заявленията са разгледани от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/17.03.2022 г. е дала становище, че двучленното семейство на и едночленното семейство на отговарят на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 7/17.10.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/09.01.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Централен“ да издаде заповед за настаняване на

стаи и готварна отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 преписката по Заявления с вх. № към 11 П 5574(4)/14.10.2021 и към № 11 П 5574(6)/16.02.2022 г. от да бъде изпратена в отдел ОИР за предприемане на действия по заявлението за закупуване.“

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена заповед № РДЦ-24-94/26.01.2024 г. на кмета на район „Централен“ за

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 24 ОПЖ – 374/374/17.10.2024 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на

Полезната площ на апартамента е 36,56 кв. м., жилищната площ е 26,04 кв. м. и застроената – 47,30 кв. м. Наемателите заплащат редовно наем и консумативи за жилището.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ с площ 47,30 кв. м., от независим оценител инж. Таня Бачовски към „Бачовски консулт“ ООД, която към 29.07.2024 г. е в размер на **95 100,00 лв. (деветдесет и пет хиляди и сто лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **36 869,50 лв.** (тридесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017484/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че с оглед разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20. 06. 2024 г. на Общински съвет Пловдив, като в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, на територията на район „Централен“, се допълни нова позиция под № 1.11, а именно „ул. „Младежка“

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 28.10.2024 г.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив и чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Изменя Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена с Решение № 204, взето с протокол № 10/20. 06. 2024 г. на Общински съвет Пловдив като допълва в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, на територията на район „Централен“, нова позиция под № 1.11-„ул. „Младежка“

2. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Младежка“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06 2009 г на Изпълнителния директор на АГКК представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

..... ачение на обекта: жилище, апартамент, с орои
нива на обекта: 1 (едно), с площ – **47,30** (четиридесет и седем цяло и тридесет стотни) **кв. м.**, състоящ се две
стаи, готварна, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3, с площ от 7,17 кв. м.,
ведно с **5,35** (пет цяло тридесет и пет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на
строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на
същия етаж -

..... под обекта – няма; над обекта – при
граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.2, отдясно - ап. 1, вх. Б, отгоре – ап. 6, отдолу – няма,
при граници на избата: отляво – изба № 4, отдясно – ст. клетка, който обект е идентичен с описания в АОС
№ 2186/31.01.2022 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 3445/10.02.2022 г., акт № 36, том 9, дв. вх.
3499 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под
наем“, на правоимащите наематели Е А А и Е Е А

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на
разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Таня Бачовска към
„Бачовски консулт“ ООД, която към 29.07.2024 г. е в размер на **95 100,00 лв. (деветдесет и пет хиляди и сто**
лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Пловдив.

X Kostadin Dimitrov
11.11.2024 11:40

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
инж. Тошо Пашов – зам.-кмет СИОС
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Илина Ангелова-гл. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил;
Сл. Филипова-гл. експерт ОИР